



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-46/2014-315

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć, 25. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, dosuđuje se nekretnina označena kao kat. čest. 234/12 Z.U. 18526 K.O. Split i to za 868/1478 dijela, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića.

II. Oslobađa se kupac Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, plaćanja kupovnine u cijelosti u iznosu 45.850,00 (slovima: četrdeset i pet tisuća osam stotina i pedeset kuna) za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu Partner banci d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2 postupi po točki III. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Partner banke d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, za cijelo te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-46/2014 od 13. svibnja 2015. i dopuskog rješenja 11.St-46/2014 od 8. lipnja 2015. (upis pod Z-6188/15)

- zabilježbe rješenja ovog suda u prodaji poslovni broj St-46/2014-222 od 17. svibnja 2019. (upis pod Z-18538/19)

- predbilježbe prava vlasništva čest. zem. 234/12 u površini od 823 m² koja će nastati od dijela čest. zem. 234/1 (upis pod Z-12827/11)

- uknjižbe prava zalogu upisanog u korist Partner banke d.d. Zagreb, Podružnice Split, radi osiguranja novčane tražbine od 3.250.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica (upis pod Z-10055/06)

- zabilježbe da je založno pravo upisano u korist Partner banke d.d. Zagreb pod Z-10055/06 označeno kao sporedni uložak u Z.U. 21095 K.O. Split (upis pod Z-8344/11)

- zabilježbe o sporednom ulošku Z.U. 22275 K.O. Split (upis pod Z-9135/15).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-46/2014 od 13. svibnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014-222 od 17. svibnja 2019. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-46/2014-262 od 15. listopada 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 23247 od 12. studenog 2020.):

- FINA je 19. kolovoza 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 23247

- na računu FINA-e evidentirane su četiri uplate jamčevine u iznosima od po 1.085,00 kn

- dražba je započela 19. kolovoza 2020. u 15:00:00, a završila 10. studenog 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 28. listopada 2020. u 00:00:00, a završilo je 10. studenog 2020. u 23:59:59 sati

- produljenje nadmetanja završilo je 11. studenog 2020. u 00:05:21 sati, a zadnja važeća i najviša ponuda stavljena je od strane ponuditelja Partner banka d.d. Zagreb, u iznosu od 45.850,00 kn, 10. studenog 2020. u 23:55:21 sati.

Podneskom od 10. studenog 2020. (dakle, prije okončanja elektronske dražbe – stranica spisa 833) razlučni vjerovnik Partner banka d.d. Zagreb izvijestio je sud da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja te je predložio da ga sud, ako bude najpovoljniji ponuditelj, oslobodi polaganja kupovnine sukladno članku 247. stavak 1. SZ-a i članku 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a regulirano je da se unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom članka 103. stavka 2. OZ-a propisano je da nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Nakon primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (članak 103. stavak 3. OZ-a). O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije (članak 103. stavak 4. OZ-a).

Odredbom članka 107. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 5. istoga članka propisano je da o

oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

U konkretnom slučaju, a u smislu citirane odredbe OZ-a, jedini ponuditelj - kupac i razlučni vjerovnik Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, čija tražbina (8.842.897,14 kn prema obavijesti o razlučnom pravu) iznosi znatno više od kupovnine (45.850,00 kn) nije dužan položiti kupovninu pa je sud njegov pravodoban zahtjev za oslobađanjem od plaćanje kupovnine i prihvatio. Međutim, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina valja uvjetovati plaćanjem pripadnih troškova unovčenja (odnosno svih direktnih i srazmjernog dijela indirektnih troškova).

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 25. studenog 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajnom upravitelju Vedranu Šeparviću
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- Porezna uprava, Ispostava Split
- Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1789b-1522d**

Kontrolni broj: **0bea1-8573d-03558**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.